



MUNISIPALITEIT MUNICIPALITY UMASIPALA

Meld asb. in u antwoord / In your reply please quote

Verwysing / Reference: BOUPLANGOEDKEURINGSVEREISTES

Navrae / Enquiries : A Philander

✉ (027) 482 8000

✉ (027) 482 1933

✉ admin@cederbergraad.co.za

✉ Privaatsak/Private Bag X2

CLANWILLIAM

8135

Mnr/Me

BOUPLAN: NO:

ERF/PLAASNO:

DORP/PLAAS:

U planne vir erf plaas..... Is deur die Raad goedgekeur ingevolge die NBR- Wet 103/1977 soos gewysig, saamgelees met SANS 10400XA ,ander relevante toepaslike wetgewing en ook onderhewig aan die volgende vereistes:

1. Voordat enige werk op `n konstruksieterrein 'n aanvang neem, moet die eienaar/ bouer toesien dat:
(a) behoorlike sanitêre geriewe asook vullishouers op die perseel voorsien is;
(b) Erfpenne aan die Afdeling Boubeheer uitgwys word..
2. Goedgekeurde bouplanne tesame met die verwante voorwaardes indien enige moet te alle tye op die konstruksieterrein wees.
3. Sodra bogenoemde(1) voorsien is, kan met die uitdrawings begin word soos aangetoon op die goedgekeurde planne. Enige erfpenne wat verdag voorkom moet deur `n landmeter bevestig of herplaas word. Uitwys van erfpenne is die verantwoordelikheid van eienaar van grond/erf.
Inspeksies moet ten minste 24 uur voor die tyd aangevra word. Inspeksies word alleenlik uitgevoer na die indiening van die verwante inspeksie vorms wat in `n boekvorm aangeheg is.
4. Geen fondamente mag geplaas word alvorens deur die Afdeling Boubeheer ge-inspekteer en goedgekeur is nie.
5. Wanneer die fondamente tot die nodige hoogte bokant die grondvlak uitgebou is, moet die voglaag uitgelê word nadat die vulling in lae van 150mm gekompakteer is en `n inspeksie aangevra word.
6. Enige afwyking van die goedgekeurde planne moet eers met die Afdeling Boubeheer bespreek word en indien nodig moet gewysigde planne ingedien word. Vloerhoogte- minimum 300mm bokant natuurlike grondoppervlakte.
7. Met die lê van perseelriole moet `n inspeksie aangevra word en ook met voltooiing van riole en septiese tenks asook wanneer alle installasies en aansluitings gedoen is – dit alles volgens die Nasionale Bouregulasies (Wet 103 van 1977), SANS10400XA en die munisipale vereistes.
Alle loodgieterswerk moet deur 'n gekwalifiseerde loodgieter uitgevoer word.
8. `n Verdere inspeksie moet by dakhoogte, bevestiging van dakkonstruksie aangevra word. Sou enige staalbewapening van toepassing wees moet die verwante ingenieur dit inspekteer en verslag lewer.

9. Voltooing van bouwerk word aangemeld nadat die bouwerk/e volgens goedgekeurde planne voltooï en alle bourommel vanaf die perseel verwijder is.
10. Geen bouers of arbeiders mag op die perseel slaap nie, behalwe een nagwag. Reëlings kan by die munisipaliteit getref word vir ander staanplekke.
11. Ingevolge die Elektrisiteits Installasie Regulasie van 1992 moet enige gebou waarvan die elektriese installasie vergroot of verander word van `n Nakomingssertificaat voorsien word. U moet dus let dat `n sertificaat deur `n geakrediteerde persoon aan u uitgereik moet word na voltooing van die aanbouings/verandering/nuwe gebou en `n afskrif nie later dan 10dae na voltooing van die bouwerk aan die Munisipaliteit oorhandig moet word. Indien u in gebreke bly om hierdie sertificaat in te dien sal die elektriese toevoer na die perseel onderbreek word totdat sodanige sertificaat ingediens is.
12. **Ingevolge Art. 14 van die NBR is ‘n eienaar verplig om skriftelik aansoek te doen om ‘n Okkupasiesertificaat voor besetting van die voltooide bouwerk en die verwante dokumente soos die elektriese nakomingssertificaat, lodgieterssertificaat , ingenieurssertificaat edm indien.** Vereistes voor uitreiking van die Okkupasiesertificaat:
 - Skriftelike aansoek om verkryging van die Okkupasiesertificaat.
 - Uitvoering van die finale inspeksie.
 - Indiening van Elektiese nakomingssertificaat, Loodgieterssertificaat, Ingenieurssertificaat/e edm.
13. Algemeen
 - (a) Die bouer of eienaar is verantwoordelik om toe te ien dat geen bome of bosse buite sy perseel afgekap word nie en huishoudelike afvalmateriaal moet in die vullishouer gegooi word.
 - (b) Bourommel moet bymekaar gehou word totdat dit verwijder kan word. Bourommel moet een maal elke 2 weke vanaf die perseel verwijder word. Rommel mag nie op perseel verbrand word nie.
Aansoek om berging van enige boumateriaal / bourommel moet by die Afdeling Sivielf gedoen word.
 - (c) By nuwe persele waar daar reeds randstene voor die perseel gelê is, moet vooraf gereël word vir die verlaging van die randstene vir toegang tot erf (skriftelike versoek). Berging van boumateriaal of bourommel word geensins op sypaadjes toegelaat nie.
 - (d) **Geboue mag slegs aangewend word vir die doeleindes waarvoor goedgekeur.**
14. **Dit is u as eienaar se verantwoordelikheid om toe te sien dat die persoon in beheer van bogenoemde bouwerksaamhede alle vereistes soos hierbo aangestip, nakom en kennisneem van hierdie skrywe.**
15. Bouplangoedkeuring is geldig vir 12 maande na datum van hierdie skrywe, waarna dit vervalt indien geen bouwerk ‘n aanvang neem nie. .
16. Indien u noodgedwonge moet afwyk van enige bogenoemde vereistes, moet u eers skriftelik aansoek doen waarop u `n skriftelike vergunning kan kry na oorweging deur Raad.

Vir enige navrae kontak:

A Philander

Tel. 027 4828000

Faks. 027 4821933

Mobile. 0764308586

Faks/Epos. 0867462549

Epos abrahamp@cederbergraad.co.za

Die uwe

MUNISIPALE BESTUURDER